



COMUNE DI FONDI
(Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3043

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 24537/A del 17/05/2013 presentata da:

URGERA LOREDANA, nata a Fondi l'11/03/1954 cod. f : RGR LDN 54C51 D662F, intesa ad ottenere il permesso di costruire per recupero della soffitta al piano secondo ai fini abitativi, ai sensi della L.R. 13/2009 e s.m.i., in via\Località Panfilo Castaldi, riportato in catasto al foglio 17 mappale/i 687 SUB 15;
Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica con verbale del 20 settembre 2013;
Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 20 D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380;
Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;
Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;
Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;
Vista la Legge 5.8.1978 n.457;
Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;
Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;
Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e succ. modifiche ed integrazioni;
Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;
Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;
Visto le LL.RR. n. 13 e 21/2009 e LL.RR. 10 e 12/2011;
Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;
Atteso che, il contributo degli oneri di urbanizzazione determinati in euro 2.074,90, e del costo di costruzione determinato in € 1.981,04, versato con boll. c/c p. n. 026 del 27/11/2013 ;
Visto l'atto di donazione del 01/09/1999 a rogito del dott. Giovanni Battista Viscogliosi, Notaio, rep.n.25003; racc.n.4260; registrato a Formia il 20/09/1999 al n.1902 e trascritto a Latina il 24/09/1999 al Reg.Gen.n.18948 e Reg.Part.n.11605;

Rilascia a: **URGERA LOREDANA, nata a Fondi l'11/03/1954 cod. f : RGR LDN 54C51 D662F**;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per recupero della soffitta al piano secondo ai fini abitativi, ai sensi della L.R. 13/2009 e s.m.i., di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico in via\ località Panfilo Castaldi, in catasto al foglio 17 mappale/i 687 SUB 15, a condizione che:

- siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;
per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, settore OO.LL.PP. di Latina e Provincia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 2.2.1974 n° 64 e successive moficazioni ed integrazioni, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sopesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.
Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato

Dalla Residenza Municipale, li - 2 DIC 2013



IL DIRIGENTE SETTORE n. 4

(Ing. Gianfranco Mariorenzi)